

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 19 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSOU Moussé	AGOSSOU Guillaume		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther		Confirmation	Délibéré : 09 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1335	HERITIERS FEU AYITE ALLOGNON MARC	Commune De Cotonou KPOSSOU GBètognon Félix	GUEYE BILLEOMA Adrienne	Revendication	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me YEDE.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la résultat du contrôle effectué par l'ANDF.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2141	HOUNGBO Abou Raimi	KOUDENOUKPO Abel		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOUE Marie Rose ADJAHOVISSO Ambroise		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONOUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENO HONFO DISSOU Honoré FOUNDHOUE Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me YEDE de la attestation d'instance du 03/11/25 à la SCPA A&C et pour prise de connaissance aux fins de rapport de clôture .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplicie	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUESSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et saisine de l'ordre des géomètres experts aux fins d'indiquer à la cour le successeur du cabinet Wassi SADIKOU .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le contrôle effectué par l'ANDF.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Cosme AMOUSSOU sur le contrôle effectué par l'ANDF .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172	ONIFADE Ismaël	BABA SIDI El Wafi		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée à Idriss et Adebo ABIOLA dont la plaque d'identification a été apposé sur la parcelle en cause à la diligence des demandeurs et pour prendre connaissance de la lettre du 17/02/26 adressé par le géomètre expert KOSSOUGBE à la cour .
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules		Annulation de vente	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et les répliques éventuelles des demandeurs .
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gniré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERIE Olivier Paul		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et production du PV de compulsoire récente à la diligence de la D2A .
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et production d'un PV de compulsoire des registres fonciers à la diligence du défendeur .
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4521	AMONLE V. R. Elias	HÉRITIERS DE FEU ODOULAMI		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de la SCPA D2A et pour vérification de l'authenticité du TF , 101 du livre foncier d'Abomey- Calavi.
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0366	FANOU MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF.
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange	Expropriation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0691	KIDJE R. Albert	AYIKPE Bénoîte		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rentrée du rapport d'expertise à défaut pour être renvoyé d'attente ou radiation .
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophile		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me N'SOYENOU .
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSOU Anani Geneviève	Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DODJINOU sur l'ensemble de la procédure et production par les parties du PV de compulsaire des registres fonciers de la parcelle en cause .
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOUI Urbain		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF en vue de vérification de la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0491	ADJOVI Séverin	ADJOVI Ulrich BANCE Bangbenin ADJOVI Isbatou		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de tous les conseils à l'exception de Me Rafiou BAHINI & communication par celui ci de ses conclusions à Me Jacques BONOU.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de Vincent VODOUNON à la diligence de Alphonse Chabi DJAGOUN , de Ulrich ACCROMBESSI à la diligence de Romaric KOSSOU de Marcellin KPADONOU à la diligence des demandeurs , production de pièces par Alphonse Chabi DJAGOUN et pour mesure d'instruction éventuelle.

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier